

RELATÓRIO DE GESTÃO DA FUNDAÇÃO OTÍLIA PESSOA MURTA LOURENÇO E MARIDO
DR JOSÉ LOURENÇO JUNIOR
REFERENTE AO EXERCÍCIO DE 2016

1 – Gestão Administrativa

- 1.1 Culminando um laboriosíssimo processo do Sistema de Gestão de Qualidade, a Fundação obteve em 2016 a certificação de qualidade, ao abrigo da Norma NPEN ISO 9001:2015 das principais atividades no Lar Otília Lourenço, nomeadamente em Estrutura Residencial para Idosos, Serviço de Apoio Domiciliário e Centro de Dia.
- 1.2 Foi criado o organograma dos serviços da Fundação.
- 1.3 Pedido o apoio à Câmara Municipal de Pombal para comparticipar na aquisição de uma viatura adaptada a duas cadeiras de rodas no total de 28.700,00 €, o qual foi concedido já em 2017.
- 1.4 Procedeu-se à assinatura de contrato com a Sioslife para a instalação no Lar de um sistema interativo que permite aos utentes aceder às novas tecnologias, contactar com familiares, praticar jogos e beneficiar da estimulação cognitiva.
- 1.5 Realizaram-se diversas ações de formação no Lar com 74 participantes, numa média de 10 horas de formação por colaborador. As ações de formação foram dadas pela psicóloga, pela enfermeira e pela engenheira alimentar bem como uma formação por uma entidade externa no âmbito da intervenção multissensorial.
- 1.6 Procedeu-se à instalação no Lar do sistema fotovoltaico para autoconsumo para a sua entrada em funcionamento no 1º trimestre de 2017, tendo sido emitido o certificado de exploração UPAC 30594 pela Direção Geral de Energia.

2 – Gestão Patrimonial Imobiliária

- 2.1 O património da Fundação comporta, no essencial, por um lado valores mobiliários e por outro uma loja em Lisboa e terrenos em Oeiras (quatro loteamentos, designados EU 1 a EU 4, depois de um vendido) cuja valorização por loteamento a Fundação tem vindo a promover

2.2 Assim, foi requerida a passagem do alvará do loteamento UE₄, para o que se procedeu ao levantamento topográfico desta UE, apresentaram-se os projetos das especialidades que foram aprovados, e foi lançado o concurso para aceitação de propostas de empreitada para obras de urbanização em duas fases. Espera-se que em 2017 se inicie a comercialização dos lotes

2.3 Também se requereu e está obtida a aprovação camarária da capacidade construtiva da UE 2, e foi contratado a mediadora P.S.Cruz Lda para promover a venda do loteamento na fase em que se encontra, de modo a evitarem-se despesas com a obtenção desde já do respetivo alvará.

2.4 Foi conseguido o apoio e a colaboração da Polícia Municipal de Oeiras para ser feito um levantamento das pessoas que ocupam os anexos da UE₃ de forma a promover a sua desocupação com o apoio da Câmara Municipal de Oeiras.

2.5 A UE₁ continua a aguardar a decisão judicial sobre a validade da decisão camarária que deferiu um pedido de licenciamento da Fundação.

2.6. Foi contratada com a empresa ERA a mediação no arrendamento da loja na Avenida Miguel Bombarda, 147, em Lisboa

Em face da inoperância manifestada pela mediadora, fez-se a adjudicação da promoção à Remax devendo esta mediar o arrendamento ou a venda se surgir algum interessado nesta modalidade.

2.4. Acedendo a um pedido da Junta de Freguesia de Abiul nesse sentido, foi feito um protocolo em que a Fundação cedeu a utilização e a disponibilidade gratuita de parte de um terreno em Abiul, onde se encontra o campo de futebol, pelo prazo de 20 anos a contar de 1 de Janeiro de 2017 para a prática desportiva de jogos coletivos e instalação de parque desportivo..

3- Gestão Financeira

3.1 Os valores mobiliários encontram-se depositados em três bancos (Deutsche Bank, BPI e Bankinter) sendo a composição das carteiras acompanhada e sugerida pelos bancos onde os valores estão depositados, Tais bancos têm dado predominância ao objetivo de manter uma diversificação que melhor defenda as restrições e crises de que a economia tem sido tão fértil.

Os resultados da intervenção gestionária desses bancos, na realidade, não têm sido os melhores. Efetivamente a rentabilidade e a valorização de tais aplicações é escassa, por vezes mesmo negativa e comporta riscos, mas é a situação com que nos deparamos.

3.2 A campanha "Apoie a Fundação", divulgando a possibilidade de os contribuintes afetarem 0,5% do seu IRS à Fundação permitiu obter cerca de 675,97 € Trata-se do primeiro ano da iniciativa, e espera-se que nos anos seguintes se venha a obter mais amplos resultados.

3 – Outros

O projeto da Fundação, Centro de Inclusão Digital Cyber_Sénior foi distinguido pelo Júri da 4ª Edição do Prémio Maria José Nogueira Pinto em Responsabilidade Social como o projeto que melhor corresponde ao conceito "socialmente responsável" na comunidade em que nos inserimos, Entre 78 projetos de IPSS de Norte a Sul do país, a Fundação foi distinguida com o Primeiro Prémio.

3.1. No decurso de 2016 foram realizados no Centro de Inclusão Digital Cyber_Sénior, seis cursos com 40 formandos apoiados por 31 alunos de ensino profissional no total de 135 horas de formação.

3.2. Com vista à divulgar as boas práticas para prevenção das fragilidades da idade avançada, em 3 de Outubro o Lar organizou o seminário "Envelhecimento + Ativo e Saudável" nas instalações da Junta de Freguesia de Abiul que teve bom acolhimento por parte da comunidade e instituições, tendo-se registado um total de 63 inscritos. Foi uma iniciativa inédita e praticamente sem custos, que se espera vir a repetir.

3.3. A Fundação continuou a manter as ações de promoção cultural que vem praticando, nos mesmos termos dos anos anteriores, com destaque para a Escola da Música frequentada por cerca de 40 alunos.

4 Em Conclusão

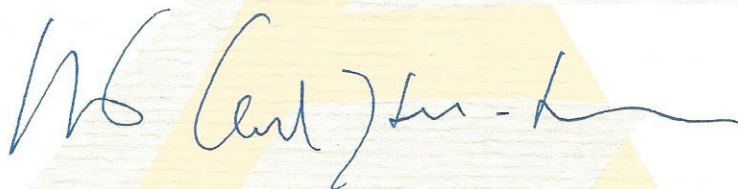
O exercício de 2016 apresenta um resultado líquido negativo de 432 137,90, sendo o de 259 131,65 € antes de depreciações e o operacional de 326 647,92 €.

Para tais resultados contribuiu em particular o aumento das despesas com o pessoal, (atualização das remunerações do pessoal do Lar e valorização do seu quadro técnico), o

aumento de fornecimentos e serviços externos, e uma diminuição do valor das aplicações financeiras e dos seus rendimentos. Propõe-se que o resultado do exercício passe para resultados transitados.

Lisboa, 26 de Abril de 2017

Fundação Dr. José Lourenço Jr.
(Fundação Otília Pessoa Murta Lourenço
e marido Dr. José Lourenço Júnior)
O Conselho de Administração



Alberto Carlos Vaz Serra e Sousa



Esmeraldo dos Reis Cruz e Cunha



Isabel Margarida Braga Vaz Serra e Sousa Batalha